

A Project by :



**VED**  
Group

OUR SUCCESSFUL JOURNEY

VED SAPPHIRE @ BILASIYA ♦ VED IND. PARK - 1 @ KATHWADA ♦ VED IND. PARK - 2 @ KATHWADA

SCAN FOR LOCATION



CONTACT :

Rakesh Patel | Harsh Patel  
**+91 93274 39321** | **+91 99250 07386**

SCAN FOR E-BROCHURE



scholionandam/+91 98790 00957  
the print shop / s.inpamshod@gmail.com



**2 BHK FLORENCE LIVING**



ઉત્કૃષ્ટ ગુણવત્તાના ખાંધકામ સાથે  
વિશ્વનીય વિશ્વાસનો વાયદો એટલે વેદ ગ્રૂપ.

તેઓએ નિકોલ-હંસપુરા-વસ્ત્રાલના  
અતિવિકસિત વિસ્તારના લેન્ડમાર્ક લોકેશનને  
અનેક પરિવારોનું ઓજસ્વી એડ્રેસ બનાવ્યું છે.

વેદ સેફોન મધ્યમવર્ગના ઉચ્ચતમ  
સુવિધાઓથી યુક્ત પોતાના  
ઘરના સપનાનું વાસ્તવિક સ્વરૂપ છે.



જાજરમાન મોભો બની આગંતુકને આવકારે છે.  
વેદ સેફોનનું ભવ્ય પ્રવેશદ્વાર

અહીં ફક્ત સ્કૂલ બસનો નહિ પરંતુ  
નાના ભુલકાઓના મહાન ભવિષ્યનો પણ ઈન્તજાર છે.



## અડીખમ ઘર

આર્કિટેક્ની અદ્ભૂત ડિઝાઇન હોય  
સ્ટ્રક્ચરનું ગોઠવેલું સ્ટ્રોંગ માળખું હોય

અને

ઉત્કૃષ્ટ મટીરીયલ્સનો સાથ મળે તો  
એ ઘર હરહંમેશ અડીખમ બને છે.



## ધબકતું ઘર

અડીખમ દિવાલોની વચ્ચે  
ધબકતા દિલોનો નિવાસ એટલે સંપૂર્ણ ઘર...

સુનહરી સાંજનો નજારો  
સુંદર એલીવેશનને વધુ સુંદર બનાવે છે.



NO COMMERCIAL  
PURE RESIDENTIAL



E-VEHICLE CHARGING  
POINT IN BASEMENT



8 FEET DECORATIVE  
COMPOUND WALL



JAQUAR PLUMBING  
FITTINGS



BRANDED WITH  
SPACIOUS LIFT



GENERATOR FOR  
COMMON SPACE



CHILDREN  
PLAY AREA



24 X 7 HRS.  
SECURITY



FIRE SAFETY  
SYSTEM



CCTV  
CAMERA



GAS LINE  
(ADANI)



SOLAR PANEL  
SYSTEM



HIGHTED  
MAIN DOOR



DOUBLE  
BASEMENT

## જીવંત ઘર

અહીંનો લીલોછમ ગાર્ડન પક્ષીઓના ટહુકાથી જીવંત છે.

ચિલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા બાળકોના કલરવથી જીવંત છે.

સિનિયર સિટીઝન સ્પેશ જુની યાદોથી જીવંત છે.



## લાજવાળ ઘર

બે ટાવરો વચ્ચે લીલીછમ કુદરત ,  
ચારેય દિશાઓથી આવતા પવનો અને આપણા ઊંચા સપનાઓની જેમ  
ઉચ્ચતમ ઊંચાઈ વેદ સેફોનને લાજવાળ બનાવે છે.





## તંદુરસ્ત ઘર



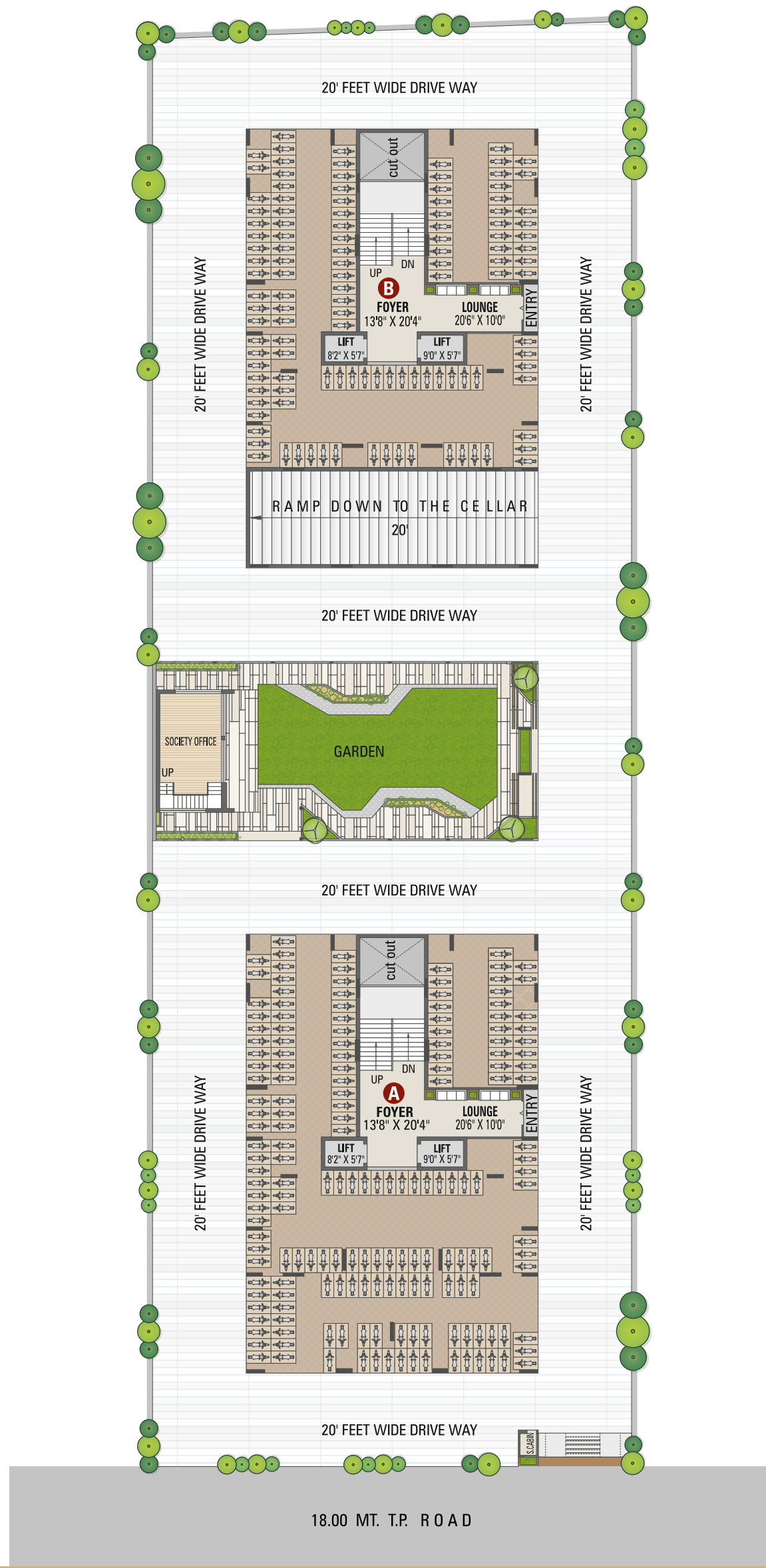
આધુનિક જીમ્નેશીયમ  
તંદુરસ્તીથી છલોછલ છે.

ઈન્ડોર ગેમ બાજકોની  
ચિચિયારીઓથી છલોછલ છે.

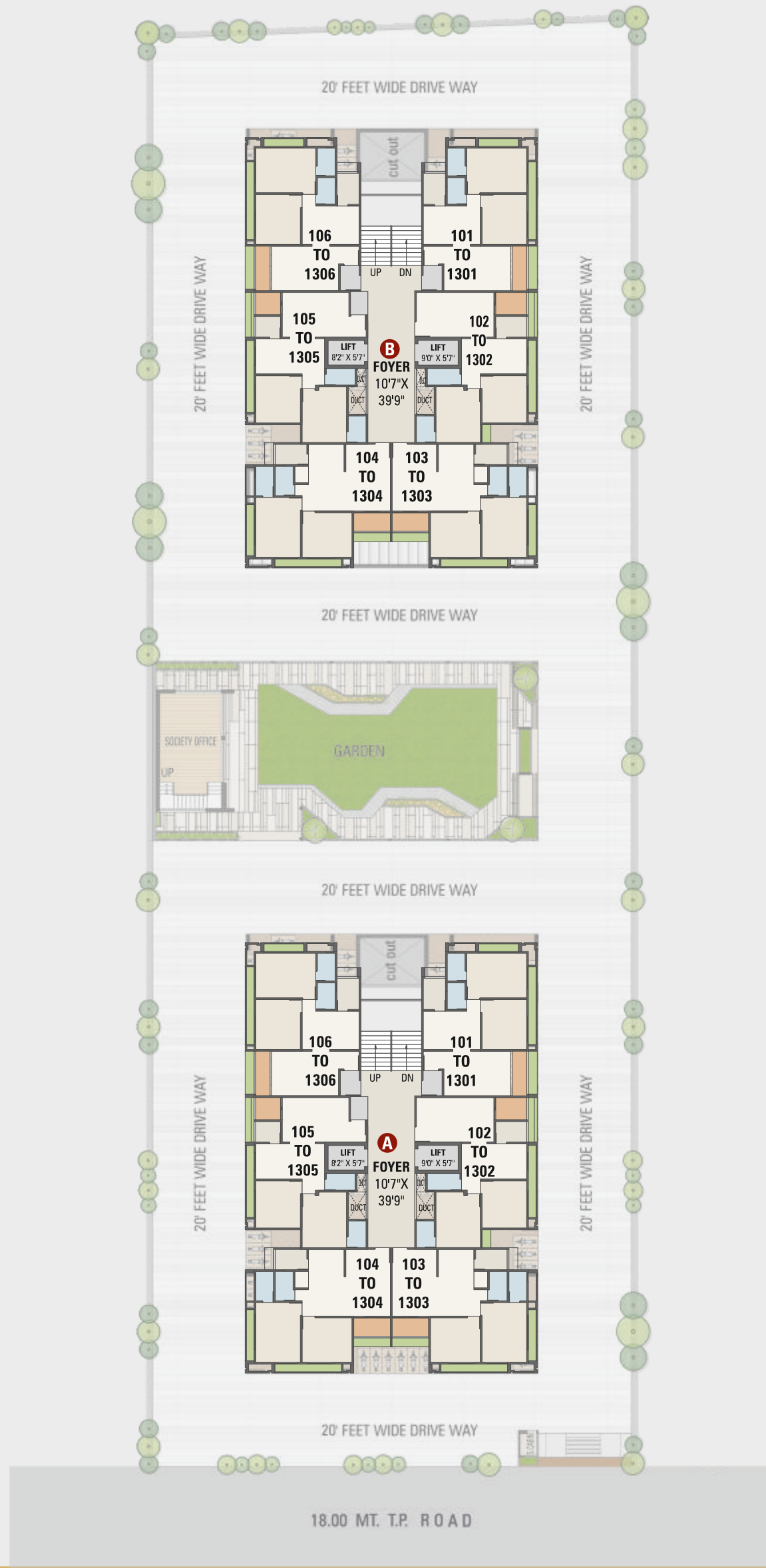
ભવ્ય લીફ્ટ ફ્લોયર મીઠા આવકારથી  
છલોછલ છે.  
વેદ સેફ્રોન એટલે જ તંદુરસ્ત ઘર છે.



# GROUND FLOOR PLAN

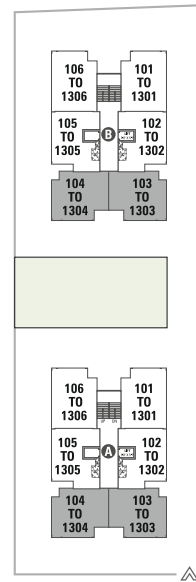


# TYPICAL FLOOR PLAN



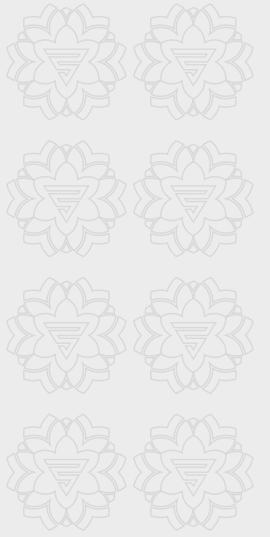
# TYPE-A

BLOCK - A & B | UNIT CLUSTER PLAN



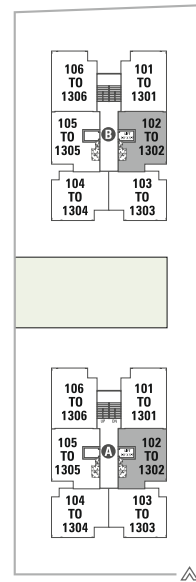
# TYPE-A

BLOCK - A & B | SECTION VIEW



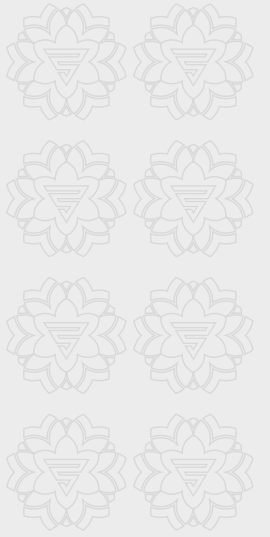
# TYPE-B

BLOCK - A & B | UNIT CLUSTER PLAN



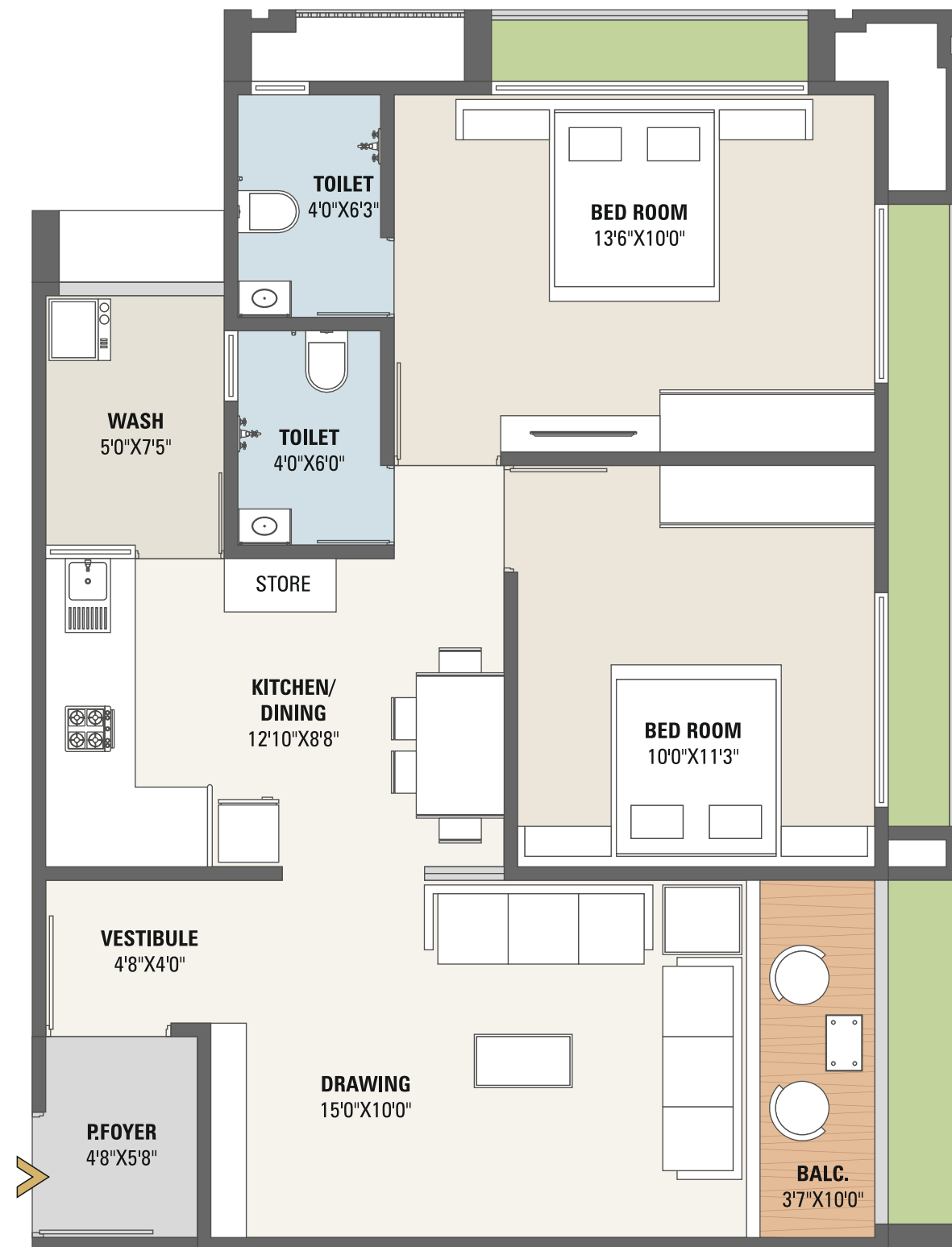
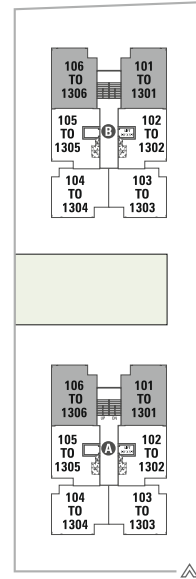
# TYPE-B

BLOCK - A & B | SECTION VIEW



# TYPE-C

BLOCK - A & B | UNIT CLUSTER PLAN



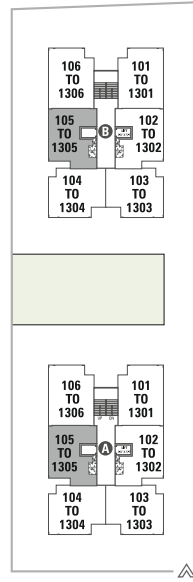
# TYPE-C

BLOCK - A & B | SECTION VIEW

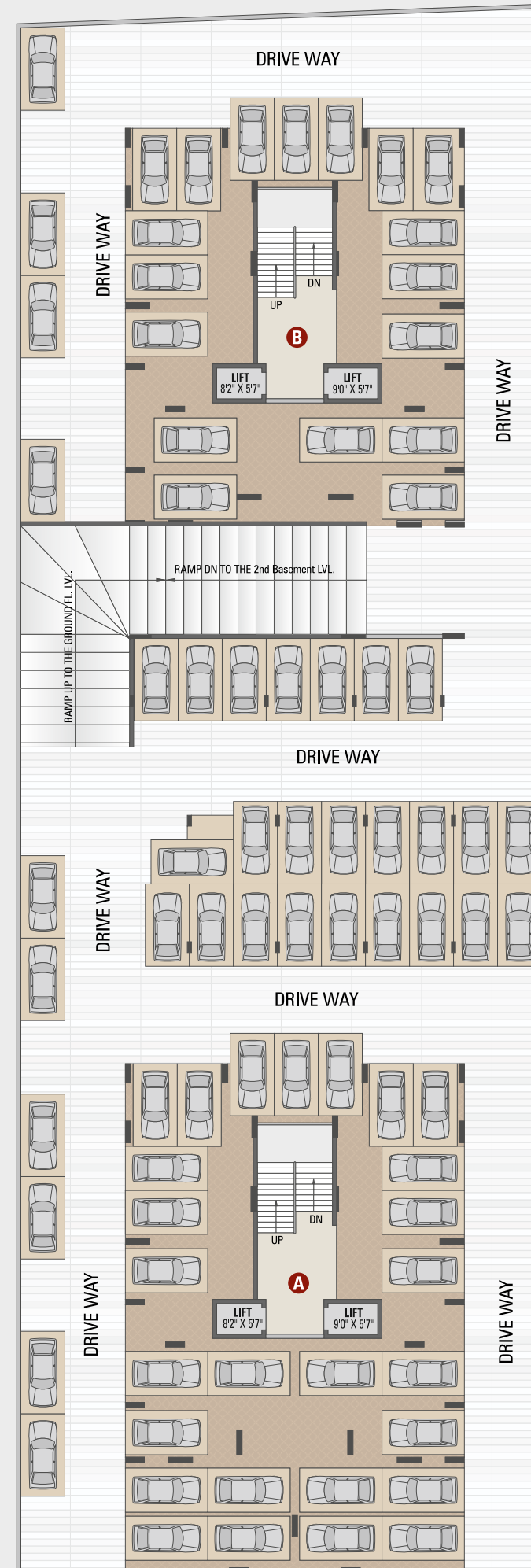


# TYPE-B2

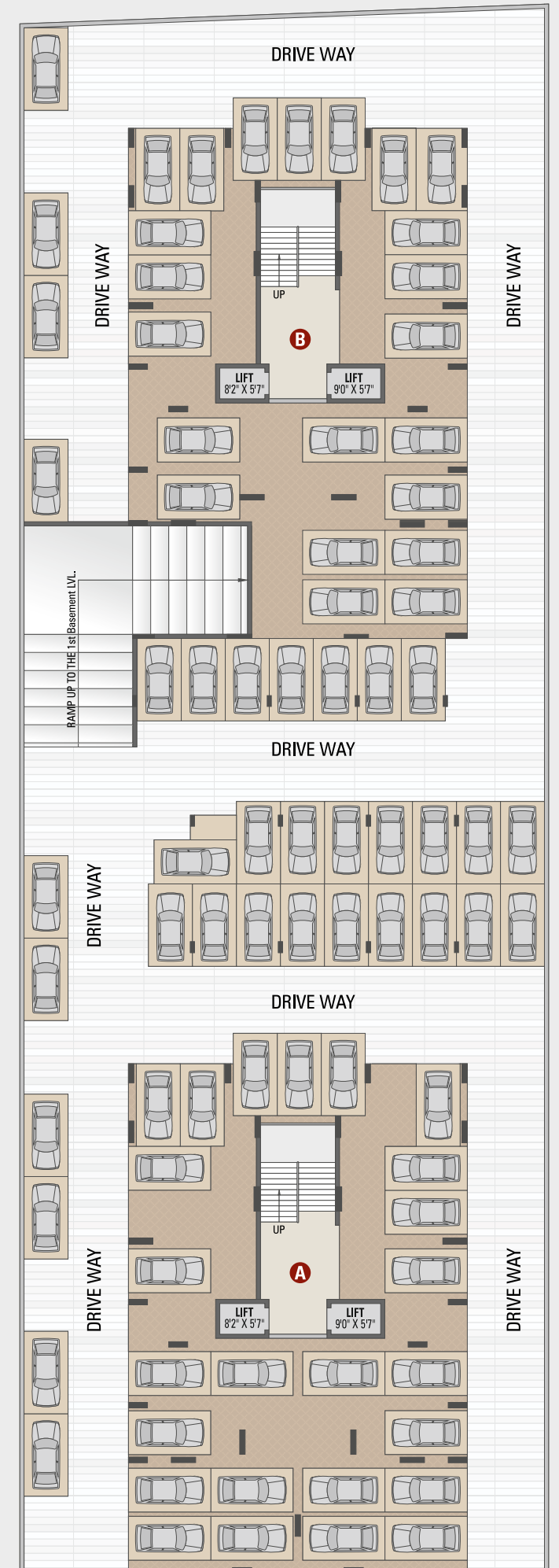
BLOCK - A & B | UNIT CLUSTER PLAN



## 1ST BASEMENT



## 2ND BASEMENT





## સ્પેશીયસ ઘર

કોમન જગ્યાઓ વિશાળ, ડ્રોઇંગ રૂમ અને બાલ્કનીઓ વિશાળ,  
બે ટાવર વચ્ચેની સ્પેશ વિશાળ, રસોડાથી માંડી વોશ એરિયા વિશાળ.

વિશાળ સપનાઓ હોય ત્યાં ઘર પણ વિશાળ જ હોય.



# SPECIFICATION



## STRUCTURE

Safe & Sound quality controlled R.C.C. frame structure with best material component. Earthquake resistant design.



## FLOORING

Unique Design Premium Quality.  
Vitrified Tiles in all apartments.



## KITCHEN / STORE

Exclusive granite platform with ISI CPVC & UPVC S.S. Sink & Design tiles dado. Washing machine inlet/outlet in wash area. Provision for gas pipeline.



## TOILET / PLUMBING

Western concept designed toilet. Concealed plumbing.



## ELECTRIFICATION

Concealed copper wiring with adequate number of points in all rooms  
Concealed electrification with premium quality copper wire / cable  
Premium branded modular switches and accessories.



## DOOR

Internal door flush door with granite frame.



## WINDOWS

Fully glazed anodized / powder coated windows with Granite seal frame.



## WALL / PAINT

External wall with double coat sand face texture with acrylic paint.  
Internal wall mala plaster with white finish putty.



## ELEVATORS

Premium quality high speed elegant elevator with automatic door.



## FINANCE

Home loan available from Nationalise Bank,  
Private Bank & Financial Institute.

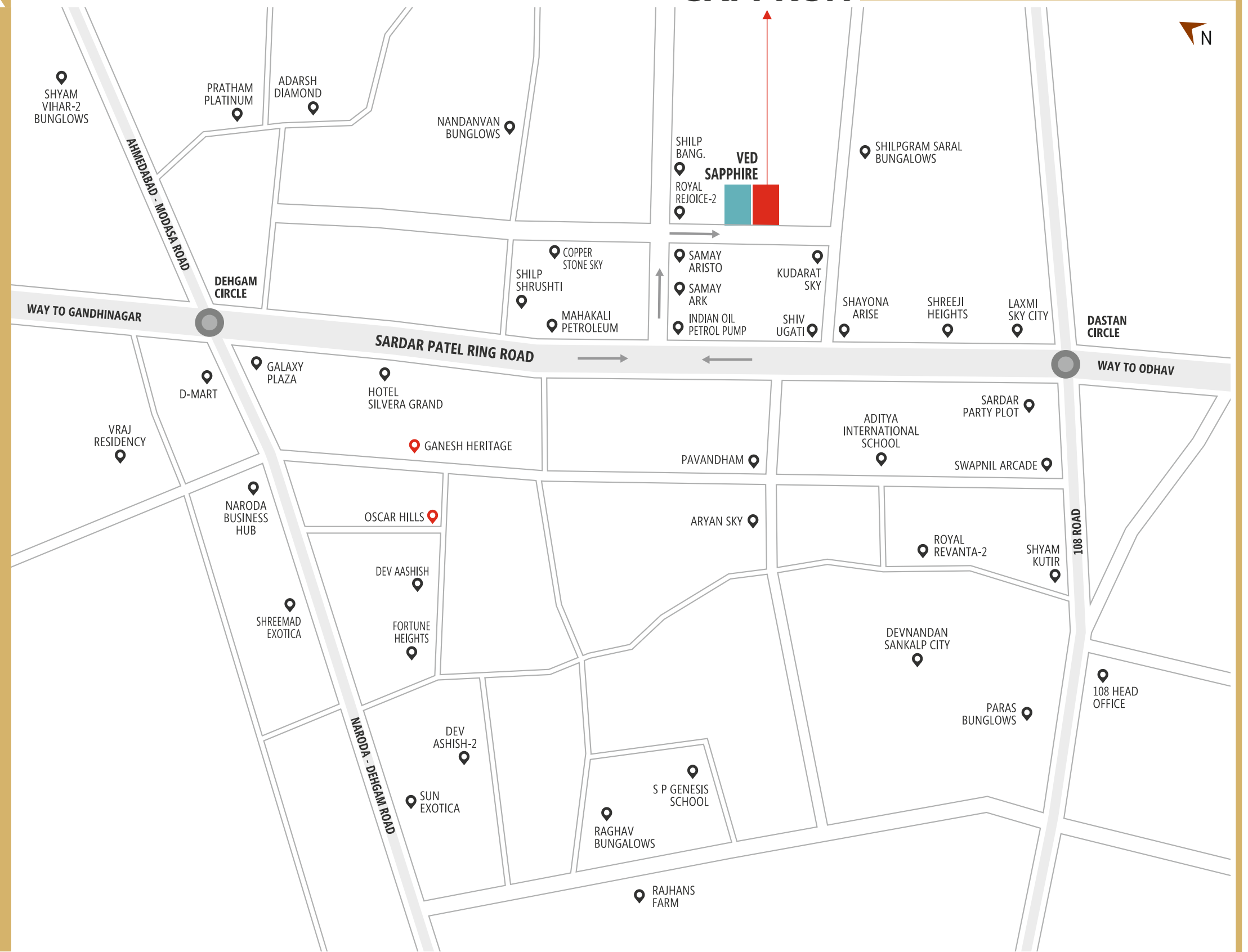


## TERRACE

Water proofing for cool temperature.



## VED SAFFRON



- Commencement and timely execution of the project is subject to all necessary approvals from relevant gov. authorities, occurrence of natural calamities or any other external beyond developer's control.
- The dimensions shown in the brochure are approximate.
- The developer reserves the right to change, revise or make any modification, addition, omission or alteration in the scheme as a whole or part thereof, at their sole discretion.
- The brochure is only for illustration & private circulation purpose & is not a legal document or a binding one.
- Government levies like stamp duty, registration charges, legal charges, GST and other additional charges are to be borne by the member.
- Subject to Ahmedabad Jurisdiction.
- Payment in favour of "VS BUILDCON"

RERA No. : PR/GJ/AHMEDABAD/DASKROI/Ahmedabad Urban Development Authority/RN154AA10054/200822  
www.gujrera.gujarat.gov.in



SITE ADDRESS :  
Nr. Royal Rejoice-2, B/h. Indian Oil Petrol Pump,  
Dastan Circle to Dehgam Circle S.P. Ring Road,  
Bilasiya, Ahmedabad-382330.

CONTACT :  
93274 39321, 99250 07386

